

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 29.09.2017 № 882

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирних житлових будинків
на вул. І. Величковського, 70

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. І. Величковського, 70.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "СБК-Захід", 79012, м. Львів, вул. І. Карпинця, 5/7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1426 га (кадастровий номер 4610137500:11:015:0007) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 16.11.2015 за № Ш-3747, строком дії до 01.10.2025.

Функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:11:015:0007) – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9 поверхів, не вище 33,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), надбудова для інженерного обладнання – не вище 35,00 м

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35,00 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:11:015:0007) зона Ж-4 – відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 9-поверхового будинку – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирні житлові будинки на вул. І. Величковського, 70) запроєктувати з врахуванням вимог додатка З.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:11:015:0007) з відступом від межі червоних ліній вул. І. Величковського – 0,00 м - 8,00 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. І. Величковського, 70 (кадастровий номер 4610137500:11:015:0007) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЙНОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 29.09.2017

№

882

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "СБК-Захід" багатоквартирних житлових будинків на вул. І. Величковського, 70

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СБК-Захід" від 16.09.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.09.2017 за № 3-Т-80396/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. І. Величковського, 70, беручи до уваги договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 16.11.2015 за № Ш-3747 та 16.11.2015 за № Ш-3748, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2017 № НВ-4605666352017, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 29.09.2005 № 8486739, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "СБК-Захід" багатоквартирних житлових будинків на вул. І. Величковського, 70 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СБК-Захід":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова

А. Садовий